

कलम ४(१)( बी)(आय)

जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर येथील भूसंपादन कार्यालयातील कायदे व कर्तव्ये यांचा तपशिल

कार्यालयाचे नाव	विशेष भूसंपादन अधिकारी कार्यालय लातूर
पत्ता	जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत लातूर
कार्यालय प्रमुख	विशेष भूसंपादन अधिकारी
शासकीय विभागाचे नाव	महसूल विभाग
कोणत्या मंत्रालयातील खात्याच्या अधिनस्त	महसूल व वन विभाग
कार्यक्षेत्र	भौगोलीक - लातूर जिल्हा
विशिष्ट कार्य	शासनाचे निरनिराळ्या सार्वजनिक उपक्रमाकरीता खाजगी जमिनी संपादन करणे
विभागाचे ध्येय / धोरण	सार्वजनिक उपक्रमाच्या अमलबजावणी करीता जमिनी संपादीत करणे
धोरण	वरील प्रमाणे
सर्व संबधीत कर्मचारी	१.विशेष भूसंपादन अधिकारी २.अवल कारकून ३.मंडळअधिकारी ४. लिपीक
कार्य	भूसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत भूसंपादनाची कार्यवाही करणे
कामाचे विस्तृत स्वरूप	भूसंपादनाची कार्यवाही करणे
मालमतेचा तपशिल	जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत
इमारती व जागेचा तपशील	जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत
उपलब्ध सेवा	कार्यालयीन दालन, विज, पाणी दूरध्वनी
संस्थेच्या संरचनात्मक तक्त्यामध्ये कार्यक्षेत्राचे प्रत्येक स्तरावरचे तपशिल	
कार्यालयीन दूरध्वनी क्रं. व वेळा	कार्यालयीन वेळ १०.०० ते साय ५.४५ दूरध्वनी क्रं.२५५२०४,२५२०५
साप्ताहिक सुटटी विशिष्ट सेवेसाठी ठरविलेल्या वेळा	प्रत्येक महिन्यातील दुसरा व चौथा शनिवार व सर्व रविवार.

सस्थेचा प्रारूप तक्ता (उदाहरणार्थ)

जिल्हाधिकारी

वि.भू.स.अ.

वि.भू.स.अ.

वि.भू.स.अ.

वि.भू.स.अ.

अवल कारकून

मंडळअधिकारी

लिपीक

शिपाई

कलम ४(१)ब  
निर्णय प्रक्रियेतील पर्यवेक्षण व जबाबदारीचे उत्तरदायीत्व करुन कार्यपद्धतीचे प्रकाशन  
(कामाचा प्रकार/नाव)

कामाचे स्वरुप	सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूसंपादन
संबंधीत तरतुद	भूसंपादन अधिनियम १८९४ चे कलम १२ नुसार
अधिनियमाचे नाव	भूसंपादन अधिनियम १८९४
नियम	---
शासन निर्णय	---
परिपत्रके	---
कार्यालयीन आदेश	---

अ.क्र	कामाचे स्वरुप	कालावधी दिवस	कामासाठी जबाबदार अधिकारी	अभिप्राय
१.	२.	३	४	५
१.	भूसंपादन अधिनियम १८९४ चे कलम ४ खालील अधिसूचना प्रसिद्ध करणे	संपादन संस्थेकडून भूसंपादनाचा प्रस्ताव प्राप्त झाले नंतर	विशेष भूसंपादन अधिकारी	
२.	कलम ५ अ ची चौकशी करणे	कलम ४ खालील अंतीम अधिसूचना प्रसिद्ध झाले नंतर	वरील प्रमाणे	
३.	कलम ६ खालील अधिसूचना प्रसिद्ध करणे	कलम ४ खालील अंतीम अधिसूचना प्रसिद्ध झाले नंतर	वरील प्रमाणे	
४.	कलम ९ (३)(४)खालील चौकशी करणे	कलम ६ खालील अंतीम अधिसूचना प्रसिद्ध झाले नंतर	वरील प्रमाणे	
५.	कलम ११ खाली अंतिम निवाडा तयार करणे	कलम ६ खालील अंतीम अधिसूचना प्रसिद्ध झाले नंतर २ वर्षांचे आत.	वरील प्रमाणे	
६. क	कलम १२ खाली अंतिम निवाडा जाहिर करणे.	कलम ११ (अ)अंतर्गत निवाडयास मा.जिल्हाधिकारी यांची मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर (परंतु कलम ६ खालील अधिसूचना जाहिर झालेपासून २ वर्षांचे आत.	विशेष भूसंपादन अधिकारी	

अ.क्रं.	शासकीय माहिती अधिका-याचे नाव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता/फोन	इमेल	अपिलीय अधिकारी
१.	श्री प्रदीप विश्वभरराव मरवाळे	विशेष भुसंपादन अधिकारी	१० तालूके	२५५२०४ २५५२०५		मा.जिल्हाधिकारी

सहाय्यक माहिती अधिका-याचे नाव

अ.क्र	शासकीय माहिती अधिका-याचे नाव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता/फोन	इमेल
१	सय्यद आरीफ मुकदूम	अव्वल कारकून	१० तालूके	२५५२०४ २५५२०५	

अ.क्र.	वर्ग	वेतन रुपरेषा	इतर अनुज्ञेय भत्ते		
			नियमित महागाइ भत्ता ,घरभाडे शहर भत्ता	प्रसंगानुसार (जसे प्रवास भत्ता)	विशेष (जसे प्रकल्प भत्ता प्रशिक्षण भत्ता)
१.	२.	३	४	५	६
१.	गट अ विशेष भूसंपादन अधिकारी	८०००-२७५-१३५००	नियमानुसार	नियमानुसार	
२.	गट क वरिष्ठ लिपीक/अव्वल कारकून	४५००-१२५-७०००	नियमानुसार	नियमानुसार	
	मंडळअधिकारी	४५००-१२५-७०००	नियमानुसार	नियमानुसार	
३.	लिपीक	३०५०-७५-३९५०	नियमानुसार	नियमानुसार	
४.	गट ड	२६१०-६०-२९१०-६५-३३००-७०-४०००	नियमानुसार	नियमानुसार	

कलम ४(१)(ब)( )

जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर येथील भूसंपादन कार्यालातील अधिकारी व कर्मचारी यांची नावे.पत्ते व त्यांचे मासिक वेतन.

अ.क्र	पदनाम	अधिकारी/ कर्मचा-याचे नाव	वर्ग	रुजू दिनांक	दूरध्वनी क्रं/फॅक्स इमेल	एकूण वेतन
१.	भू.सं.वि.अ.	श्री प्रदीप मरवाळे	अ	१.७.२००४	२५५२०५/२०८	२३९६५/-
२.	अ.का	श्री सय्यद आरीफ	क	१८.६.२००७	२५५२०५/२०८	१३२८४/-
३	मंडळ अधिकारी	श्री पी.ए.काटे	क	१.८.२००३	२५५२०५/२०८	१३१७८/-
४	लिपीकक	श्री धायगुडें व्ही.डी	क	२५.६.२००४	२५५२०५/२०८	७४०७/-
५	शिपाई	डी डी कापसे	ड	१.२.१९९९	२५५२०५/२०८	६९८८/-
६	शिपाई	श्री एस.डी घवाळकर		१.७.२००३	२५५२०५/२०८	६०२६/-



कलम ४ (१)(ब)(viii) नमूना (ड)

जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर येथील भूसंपादन कार्यालयाच्या कोणत्याही संस्थेची यादी प्रकाशित करणे.

अ.क्रं.	संस्थेचे नाव	संस्थेचे सदस्य	संस्थेचे उदीष्ट	कितीवेळा घेण्यात येते	सभा जनसामान्यांसाठी खूली आहे किंवा नाही	सभेचा कार्यवतांत(उपलब्ध)
१	२	३	४	५	६	७
	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

कलम ४ (१)(ब)(v) नमूना (ड)

भूसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत भूसंपादन कामाशी संबंधित कार्यालयीन आदेश धोरणात्मक परिपत्रके

अ.नु क्रं	विषय	क्रं.व तारीख	अभिप्राय(असल्यास)
१	२	३	४
१	कलम ४ व ६ च्या अधिसूचनेतील कालावधी कमी करण्या बाबत.	महसूल व वन विभागाचे शासन परिपत्रक /एलएक्यूएन/२९८५/३२७० /अ-२ दि.६.१.१९८५	सोबतच्या यादी प्रमाणे
२	सार्वजनिक उपयोगासाठी भूसंपादन करतांना फळझाडाचे मुल्यनिर्धारण करणे बाबत.	फलोत्पादन व सामाईक वनीकरण विभागाचे परिपत्रक /क्रं. एचओआर/१०८४/सी.आर. -३७३/२३. दिनांक ९.१.८६	----
३.	सूधारीत भूसंपादन कायद्याच्या कलम ११ (अ)अनुसार मुदतीत निवाडा जाहीर करावयाच्या प्रकरणाचा आढावा घेणे बाबत	महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्रं.एलएक्यूएन/१६८६/३८ ४७/ई/अ-२ दि.१६.१२.८६	----

कलम ४ (१)(ब)(viii) नमुना (ब )

जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर येथील भूसंपादन कार्यालयाच्या अधिसभाची यादी प्रकाशित करणे .

अ.क्रं .	अधिसभेचे नाव	सभेचे सदस्य	सभेचे उदीष्ट	कितीवेळा घेण्यात येते	सभा जनसामान्यासाठी खूली आहे किंवा नाही .	सभेचा कार्यवतांत (उपलब्धता)
१	२	३	४	५	६	७
निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

कलम ४ (१)(ब)(viii) नमुना (क )

जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर येथील भूसंपादन कार्यालयाच्या परिपत्रकाची यादी तयार करणे

अ.क्रं .	परिषदेचे नाव	परिषदेचे सदस्य	परिषदेचे उदीष्ट	किती वेळा घेण्यात येते	सभा जनसामान्यासाठी खूली आहे किंवा नाही	सभेचा कार्यवतांत (उपलब्ध)
१	२	३	४	५	६	७
निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

कलम ४ (१)(ब)(xiii)

जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर येथील भूसंपादन कार्यालयातील मिळणा-या /सवलतीचा परवाना यादी चालू वर्षाचा परवाना / परवानगी / सवलतीचे प्रकार तपशिलवार माहिती

अ.क्रं .	परवाना धारकाचे नाव	परवान्याचा प्रकार	परवाना क्रमांक	दिनाकापासून	दिनांका पर्यंत	साधारण अटी	परवानग्याची विस्तृत माहिती .
१	२	३	४	५	६	७	८
निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

कलम ४ (१)(अ)(vi)

जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर येथील भूसंपादन कार्यालयामध्ये दस्तऐवजाची वर्गवारी

अ.क	विषय	दस्तऐवजाचा प्रकार नस्ती, /मस्टर, नोंदपुस्तक /व्हाऊचर इत्यादी	प्रमुख बाबीचा तपशील	सुरक्षित ठेवण्याचा कालावधी
१	२	३	४	५
	भूसंपादन	अ वर्ग	कलम ११ व १८	कायमस्वरूपी



**कलम ४ (१) (ब) (ii) नमूना (ब)**

जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर येथील भूसंपादन अधिकारी कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या कर्तव्यांचा तपशील

अ.क्र.	पदनाम	अर्धन्यायीक	कोणत्या कायदया/नियम/शासन निर्णय/परिपत्रकानुसार	अभिप्राय
१	२	३	४	५
१	विशंष भूसंपादन अधिकारी	१. भूसंपादन अधिनियम १८९४ चे कलम ४ अंतर्गत संपादनाखालील अधिसूचीत जमिनीचे हितसंबंधित व्यक्तीची चौकशी करणे व सुनावणी देणे.	१. भूसंपादन अधिनियम १९९४	--
		२. कलम ९ (३) (४) अंतर्गत हितसंबंधित व्यक्तींना नोटीसा बजावून हरकती व सूचना मागविणे व प्राप्त झालेल्या हरकतीवर सुनावणी देणे.	२. भूसंपादन अधिनियम १८९४	--
		३. कलम १२ अंतर्गत निवाडा घोषित करणे.	३. वरील प्रमाणे	--
		४. कलम १८ अंतर्गत वाढीव मोबदला करीता दाखल झालेले संदर्भ तपासून जिल्हा न्यायालयाकडे सादर करणे.	४. वरील प्रमाणे	--
		४. कलम २९ व ३० अंतर्गत वादातील प्रकरणामध्ये न्यायालयात संदर्भ दाखल करणे.	५. वरील प्रमाणे	--

**कलम ४ (१) (ब) (iv) नमूना (ब)**

कामाची कालमर्यादा भूसंपादन अधिकारी अधिनियम १८९४ अंतर्गत भूसंपादनाची प्रक्रीया पूर्ण होण्यासाठी

प्रत्येक कामाची कालमर्यादा :-

अ.क्र.	काम/कार्य	दिवस/तास पुर्ण करण्यासाठी	जबाबदार अधिकारी	तक्रार निवारण अधिकारी
१	२	३	४	५
१	भूसंपादन अधिनियम १८९४ चे कलम ४ खालील अधिसूचना प्रसिध्द करणे	संपादन संस्थेकडून प्रस्ताव प्राप्त झालेनंतर नजिकचे कालावधी मध्ये	विशेष भूसंपादन अधिकारी	विशेष भूसंपादन अधिकारी
२	कलम ६ खालील अधिसूचना प्रसिध्द करणे	कलम ४ खालील अंतिम अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर १ वर्षात आंत	वरील प्रमाणे	वरील प्रमाणे
३	कलम ११ (अ) अंतर्गत अंतिम निवाडा तयार करणे व कलम १२ अंतर्गत घोषित करणे	कलम ६ खालील अंतिम अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर २ वर्षांचे आंत	वरील प्रमाणे	वरील प्रमाणे

**कलम ४ (१) (ब) (ii) नमूना (ब)**

जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर येथील भूसंपादन अधिकारी कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या कर्तव्यांचा तपशील.

अ. क्रं.	पदनाम	प्रशांसकिय	कोणत्या कायदया/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रकानुसार	अभिप्राय
१	२	३	४	५
१	विशेष भूसंपादन अधिकारी	१. कार्यालयीन कर्मचा-यावर सनियंत्रण ठेवणे	१. महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम १९८१	--
२	अव्वल कारकुन	कलम ११ व १८ खालील मागणी करणे / मोबदला वाटप करणे व हिशेब ठेवणे		
३	मंडळ अधिकारी	संपादनाखालील अधिसूचीत जमिनीचे मोजणीचे वेळी भूसंपादन अधिका-यांचे प्रतिनिधी म्हणुन उपस्थित रहाणे	२. भूसंपादन अधिनियम १८९४	
४	लिपीक	३. वेतन देयके, निवाडयच्या अनुषंगाने मोबदला रक्कमेचे प्रपत्र ई तयार करणे, रोजनामा लिहीणे	३. वरील प्रमाणे	
५	शिपाई	४. भूसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत नोटीसा बजावणे	४. वरील प्रमाणे	

**कलम ४ (१) (ब) (ii) नमूना (ब)**

जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर येथील विशेष भूसंपादन अधिकारी कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या कर्तव्यांचा तपशील

अ.क्रं.	पदनाम	फौजदारी	कोणत्या कायदया/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रकानुसार	अभिप्राय
१	२	३	४	५
१	विशेष भूसंपादन अधिकारी	निरंक	निरंक	--

**कलम ४ (१) (ब) (ii) नमूना (ब)**

जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर येथील विशेष भूसंपादन अधिकारी कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या कर्तव्याचा तपशील

अ.क्र.	पदनाम	कर्तव्ये	कोणत्या कायदया/नियम/शासननिर्णय/ परिपत्रकानुसार	अभिप्राय
१	२	३	४	५
१	विशेष भूसंपादन अधिकारी	१. आर्थिक २. प्रशासकिय ३. अर्धन्यायिक ४. फौजदारी	१. भूसंपादन अधिनियम १८९४ २. महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम १९८१ ३. भूसंपादन अधिनियम १८९४ ४. निरंक	-- -- -- --

**कलम ४ (१) (ब) (ii) नमूना (ब)**

जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर येथील विशेष भूसंपादन अधिकारी कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या कर्तव्याचा तपशील

अ.क्र.	पदनाम	कर्तव्ये	कोणत्या कायदया/नियम/शासननिर्णय/ परिपत्रकानुसार	अभिप्राय
१	२	३	४	५
१	विशेष भूसंपादन अधिकारी	१. संपादीत जमीनीचे बाजार मुल्यानुसार मोबदला निश्चित करणे	१. भूसंपादान अधिनियम १८९४ चे कलम २३ व २४	--
२		२. न्यायालयाचे निर्णयानुसार वाढीव मोबदला देय ठरविणे	२. भूसंपादन अधिनियम १८९४ चे कलम २८ (अ) व १८	--

**कलम ४ (१) (ब) ( v ) नमूना (ब)**

भूसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत भूसंपादन कामाशी संबंधित शासन निर्णय

अ.क्रं.	सुचना पत्रकानुसार दिलेले विषय	नियम क्रं. व वर्ष	अभिप्राय (असल्यास)
१	२	३	४
१	निरंक	निरंक	सोबतच्या यादी प्रमाणे

**कलम ४ (१) (ब) ( v ) नमूना (ब)**

भूसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत भूसंपादन कामाशी संबंधित परिपत्रके

अ.क्रं.	सुचना पत्रकानुसार दिलेले विषय	नियम क्रं. व वर्ष	अभिप्राय (असल्यास)
१	२	३	४
१	भूसंपादन अधिनियम १९८४ (सुधारीत) ची अंमलबजावणी करणेबाबत	निरंक	सोबतच्या यादी प्रमाणे
२	भूसंपादन अधिनियम १९८४ (सुधारीत) ची अंमलबजावणी करणेबाबत (३० टक्के दिलासा रक्कम देणेबाबत)	महसुल व वनविभागाचे परिपत्रक क्रं.एलक्यूएन/१६८४/३१८५/अ-२. दि.१८/१०/८४	--

**कलम ४ (१) (ब) (xii) नमूना (ब)**

जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर येथील भूसंपादन कार्यालयातील अनुदान कार्यक्रमांतर्गत लाभार्थीची विस्तृत माहिती प्रकाशित करणे

अ.क्रं.	लाभार्थीचे नांव व पत्ता	अनुदान/लाभ यांची रक्कम/स्वरूप	निवड पात्रतेचे निकष	अभिप्राय
१	२	३	४	५
१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

**कलम ४ (१) (ब) (iv) नमूना (ब)**

नमुन्यामध्ये कामाचे प्रकटीकरणे

अ.क्रं.	काम/कार्य	कामाचे प्रमाण	अर्थिक लक्ष	अभिप्राय
१	२	३	४	५
१	सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमिनीचे संपादन करणे	वार्षिक ११०० गुणक	निरंक	--

कलम २ एच नमूना (अ)  
माहितीचा अधिकारी अधिनियम २००५ अन्वये विभागवार लोकप्रधिकारी यांची यादी शासकिय  
विभागाचे नांव :- महसूल विभाग  
कलम २ (एच)अ/बी /सी /डी

अ.क्रं.	लोक प्राधिकारी संस्था	संस्था प्रमुखाचे पदनाम	ठिकाण/पत्ता
१	२	३	४
१	जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर (भूसंपादन शाखा)	१. विशेष भूसंपादन अधिकारी पुर्णा प्रकल्प २. विशेष भूसंपादन अधिकारी स्वर्णा प्रकल्प ३. विशेष भूसंपादन अधिकारी ल.पा ४. विशेष भूसंपादन अधिकारी पा.त.सि.त	जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर जिल्हा लातूर.

कलम २ एच नमूना (ब)

शासनाकडून पुरेसा निधी प्राप्त लोकप्राधिकारी संस्थांची यादी  
शासकीय विभागाचे नाव :- महसूल विभाग  
कलम २ (एच) (i) (ii) अंतर्गत

अं.क्रं.	लोकप्राधिकारी संस्था	संस्था प्रमुखाचे पदनाम	ठिकाण/पत्ता
१	२	३	४
१	जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर भूसंपादन शाखा	विशेष भूसंपादन अधिकारी	जिल्हाधिकारी कार्यालय लातूर.

कलम ४(१) (ब) (v) नमूना (अ)  
भूसंपादन अधिनियम १९९४ अंतर्गत भूसंपादन कामाशी संबंधित नियम/अधिनियम

अ.क्रं.	सूचना पत्रकानुसार दिलेले विषय	नियम क्रं. व वर्षे	अभिप्राय (असल्यास)
१	२	३	४
१	सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूसंपादन	भूसंपादन अधिनियम १९९४ (महाराष्ट्राचा भूसंपादन कायदा)	-----

